

26.02.2014г.

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству 3-х этажного жилого дома (вторая очередь)  
в пос. Погребы, ул. Заводская, дом 11 Брасовского района Брянской области

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
Наименование застройщика	Автономная некоммерческая организация «Брянский областной жилищный фонд»
Место нахождения	Юридический адрес: 241050, г. Брянск, ул. Ромашина, д.6 Фактическое местонахождение: г. Брянск, ул. Ромашина, д. 6, тел. 68 04 13, 68 04 21, 66 56 69, 68 04 22, 68 04 14.
Режим работы	Понедельник-четверг с 8 ч.30 мин. до 17ч.30 мин. Пятница с 8.30 до 16.15 Обед с 13.00 до 13.45 Воскресенье, суббота - выходной
Дата и номер государственной регистрации в качестве юридического лица	Зарегистрировано Межрайонной ИФНС №2 по Брянской области 11 марта 2011г. Основной государственный регистрационный номер 1113200000132, свидетельство серия 32 № 001530486 ИНН 3250000834
Учредители	Казенное предприятие Брянской области «Управление капитального строительства»
Величина собственных средств, финансовые результаты текущего года, размер кредиторской задолженности.	Величина собственных средств организации Брянский областной жилищный фонд по состоянию на 31.12.12 г., составляет 10 717 тыс. руб. <u>Прибыль</u> /-Убыток (на 31.12.2012г.) составила: - 329 тыс. руб. Доходы (на 31.12.2012г.): 19220 тыс. руб. Расходы (на 31.12.2012г.): 19549 тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.12г. составляет 892 тыс. руб.,
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Цель проекта	Завершение строительства 3-х этажного жилого дома в д. Погребы Брасовского района Брянской области, для обеспечения жителей деревни качественным жильем на платных условиях, а так же в целях реализации подпрограммы «Развитие ипотечного кредитования в жилищном строительстве области» долгосрочной целевой программы «Жилище на 2011 – 2015 гг.» государственной программы «Строительство и архитектура в Брянской области» (2012-2015гг.)
Этапы и сроки реализации	Начало строительства - 2012 год. Предполагаемый срок окончания строительства: июнь 2014 года.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 32501309-1 выдано 11.02.2013 Погребской сельской Администрацией
Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Застройщику на праве собственности принадлежит земельный участок площадью 1716 кв.м. из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:01:0160401:1036, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 32-АЖ 154793, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2013 года сделана запись регистрации №32-32-16/001/2013-161 Застройщику принадлежит на праве собственности объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 659,3 кв. м, степень готовности 30%, инв. №7295, по адресу : Брянская обл., Брасовский р-н, д. Погребы, ул. Заводская, д. 11, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 32-АЖ 154792, выданным 07.02.2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2013 года сделана запись регистрации №32-32-16/001/2013-16 Комплекс работ по благоустройству включает: устройство асфальто-бетонных проездов, тротуаров, озеленений, площадок для хозяйственных целей, игр детей и отдыха взрослых. Проектом предусмотрены удобные подъезды и пешеходные подходы к жилому дому, стоянки для автомашин со стороны главного фасада и в дворовой части участка.
Место нахождения объекта недвижимости и его описание	Брянская область, Брасовский р-н, д. Погребы, ул. Заводская, д. 11. Проектом предусмотрено устройство ленточных фундаментов. Жесткость здания обеспечивается совместной работой несущих конструкций,

	<p>объединенных в единую пространственную систему горизонтальными безбалочными перекрытиями. В качестве диафрагм жесткости приняты стены лестничных клеток, внутриквартирные стены. Наружные стены жилого дома выполнены из силикатного кирпича. Кровля жилого дома – двускатная, шиферная. Источник теплоснабжения и горячего водоснабжения – 2-х контурные поквартирные теплогенераторы. Блоки оконные и балконные – пластиковые из ПВХ.</p>
<p>Количество квартир в создаваемом объекте и иных объектов недвижимости (при наличии)</p>	<p>Количество квартир: 27, в том числе:  6 - однокомнатных (общ. пл. от 32,01 м кв. до 35,5 м кв. )  19 - двухкомнатных (общ. пл. от 39,63 м кв. до 51,08 м кв.)  2- трехкомнатных (общ. пл. от 59,03 до 60,84 м кв.)</p> <p>Квартиры передаются со следующими видами работ: бетонная стяжка полов, устройство систем отопления, водоснабжения и канализации, сантехнические с узлом учета расхода холодной воды и электротехнические подводки к приборам, установка входной двери в квартиру и окон из ПВХ.</p> <p>Квартиры передаются без выполнения следующих работ:  Без чистовой внутренней отделки:  - без оклейки стен обоями, без окраски стен и потолков, без шпаклевания стен поверх штукатурки до качественной отделки устранения допустимой разуклонности поверхностей, без настенной керамической плитки;  - без покрытия пола;  - без установки межкомнатных дверей;  - без установки сантехнического оборудования (унитазов, моек, умывальников, ванн, смесителей) и приборов;  - без установки газовых плит.</p>
<p>Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности</p>	<p>В состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после ввода дома в эксплуатацию будут входить: лестничные клетки, лестницы, коридоры, подвалы, крыша, а так же механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся внутри жилого дома, крышная котельная, земельный участок с элементами благоустройства и озеленения, наружные инженерные сети газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.</p>
<p>Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию</p>	<p>– июнь 2014 года;</p>
<p>Перечень органов власти и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта (согласно Градостроительному кодексу РФ № 190-ФЗ от 29.12.04г.):</p>	<p>Погребская сельская администрация, МУП «ЖКХ», ОАО «Ростелеком», ОАО «МРСК-Центр», ОАО «Брянскоблгаз»</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств по договору</p>	<p>Залог земельного участка, согласно ст.13 Федерального закона от 24 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»</p>
<p>Перечень подрядчиков</p>	<p>ООО «ЭкспертноРемонтноСтроительныйЦентр»  ООО «Три А»</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по страхованию таких рисков</p>	<p>Страхование гражданской ответственности при осуществлении строительной деятельности. Страховой полис № 11630D400879 от 16.11.2011г., выдан страхователем: ОАО «Военно-Страховая Компания».</p>

Директор Брянского областного жилищного фонда

**КОМКОВ А.М.**

Начальник производственно-технического отдела

Макеева Н.В.

Начальник отдела бухгалтерии

Куцакина Т.В.

Начальник отдела реализации жилья

Гришин Д. Н