

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству 10-ти этажного жилого дома,
расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Мичуринский, поз. 5 /по генплану/
жилой застройки «Мичуринский» в 1 градостроительном комплексе Северной части жилого района.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
Наименование застройщика	Автономная некоммерческая организация «Брянский областной жилищный фонд»
Место нахождения	Юридический адрес: 241050, г. Брянск, ул. Ромашина, д.6 Фактическое местонахождение: г. Брянск, ул. Ромашина, д. 6, тел. 68 04 13, 68 04 21, 66 56 69, 68 04 22
Режим работы	Понедельник-четверг с 8 ч.30 мин. до 17ч.30 мин. Пятница с 8.30 до 16.15 Обед с 13.00 до 13.45 Воскресенье, суббота - выходной
Дата и номер государственной регистрации в качестве юридического лица	Зарегистрировано Межрайонной ИФНС №2 по Брянской области 11 марта 2011г. Основной государственный регистрационный номер 1113200000132, свидетельство серия 32 № 001530486 ИНН 3250000834
Учредители	Казенное предприятие Брянской области «Управление капитального строительства»
Величина собственных средств, финансовые результаты текущего года, размер кредиторской задолженности.	Величина собственных средств организации Брянский областной жилищный фонд по состоянию на 31.12.14 г., составляет 10 717 тыс. руб. Прибыль /-Убыток (на 31.12.2014г.) составила: + 10 тыс. руб. Доходы (на 31.12.2014г.): 13790 тыс. руб. Расходы (на 31.12.2014г.): 13780 тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.14г. составляет 22540 тыс. руб.,
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Цель проекта	Строительство 10-ти этажного жилого дома по адресу Брянская область, Брянский район, пос. Мичуринский, поз. 5 /по генплану/ жилой застройки «Мичуринский» в 1 градостроительном комплексе Северной части жилого района., для обеспечения жителей поселка качественным жильем на платных условиях, а так же в целях реализации Подпрограммы «Развитие ипотечного кредитования в жилищном строительстве» (2014 - 2020 годы) Государственной программы "Обеспечение государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развития дорожного хозяйства Брянской области" (2014 – 2020 годы)
Этапы и сроки реализации	Начало строительства - 2012 год. Предполагаемый срок окончания строительства: 1-я очередь строительства - июль 2015 года. 2-я очередь строительства - декабрь 2016 года.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 32502000-21 выдано 12 декабря 2012г.
Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Застройщику принадлежит земельный участок площадью 8289 кв.м. из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 32:02:0050409:201 на основании договора аренды №2777 находящегося в областной собственности земельного участка от 30.11.2012г., Комплекс работ по благоустройству включает: устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров, озеленений, площадок для хозяйственных целей, игр детей и отдыха взрослых. Основной въезд на участок предусматривается со стороны 10 микрорайона Бежицкого района. Проектом предусмотрены удобные подъезды и пешеходные подходы к жилому дому, стоянки для автомашин со стороны главного фасада и в дворовой части участка.
Планируемая стоимость объекта	430770,3 тыс. руб.
Место нахождения объекта недвижимости и его описание	Брянская область, Брянский район, пос. Мичуринский, поз. 5 /по генплану/ жилой застройки «Мичуринский» в 1 градостроительном комплексе Северной части жилого района. В подземной части здания расположены техподполье для прокладки инженерных коммуникаций и подвалы с

